



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD SENJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/23-01/09
URBROJ: 2125-03/02/1-23-19
Senj, 08. studenoga 2023.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Senj, Jedinostveni upravni odjel, daje

O B A V I J E S T

O IZRADI VI. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA U UŽEM PODRUČJU GRADA SENJA

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja – VI. ciljane izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 8/23), započeta je izrada VI. ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja za obuhvat površine kopnenog i morskog dijela lučkog područja oko 77.919 m², čiji je cilj omogućavanje kvalitetne i nedvojbene provedbe plana.

Unutar obuhvata ovih VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja nalazi se kopneni dio luke na k.č.br.732/1, 731/2, 731/3, 731/1, 739/2, sve u k.o. Senj, ukupne površine 11.884 m², te morski dio luke na k.č.br. 1.028, k.o. Senj, površine 66.035 m².

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog plana mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Senja, na adresi, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270 Senj, ili na tel. br. 053/881-162.

Jure Tomljanović, dipl.oec.



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23), a osnovom članka 40. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 4/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Senja na 14. sjednici, održanoj 03. kolovoza 2023. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja – ciljana izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Odluka).

SADRŽAJ ODLUKE OVISNO O VRSTI PLANA I POSTUPKU NJEGOVE IZRADE

Članak 2.

Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja – ciljana izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: VI. Izmjena i dopuna UPU-a) utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje VI. Izmjena i dopuna UPU-a,
2. razlozi donošenja VI. Izmjena i dopuna UPU-a, ciljevi i programska polazišta
3. obuhvat VI. Izmjena i dopuna UPU-a,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu VI. Izmjena i dopuna UPU-a,
5. popisi sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu VI. Izmjena i dopuna UPU-a,
6. način pribavljanja stručnih rješenja

VI. Izmjena i dopuna UPU-a,

7. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi VI. Izmjena i dopuna UPU-a,
8. planiranu dinamiku s fazama izrade plana, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna UPU-a, tijela i osoba određenih posebnim propisima,
9. izvore financiranja izrade VI. Izmjena i dopuna UPU-a,
10. druga pitanja značajna za izradu VI. Izmjena i dopuna UPU-a.

1. Pravna osnova za izradu i donošenje VI. Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje VI. Izmjena i dopuna UPU-a sadržana je u člancima 63., 79., 80., 85., 86., 109., 113., 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon).

VI. Izmjena i dopuna UPU-a će se izrađivati u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11) i Prostornim planom uređenja Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 11/06, 1/12, 6/14, 10/14 – pročišćeni tekst, 15/18 i 4/22) (u daljnjem tekstu: PPUG), kojim je utvrđena obveza izrade predmetnog UPU-a.

2. Razlozi donošenja VI. Izmjena i dopuna UPU-a, ciljevi i programska polazišta

Članak 4.

Ove VI. ciljane izmjene i dopune UPU - a donose se radi:

- usklađenja zahvata lučkog područja luke Senj sa zahvatom utvrđenim u važećem Prostornom planu uređenja Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 1/12, 6/14, 10/14 – pročišćeni tekst, 15/18 i 4/22), odnosno utvrđivanje granice između lučkog područja i plaže Điga, te proširenje lučkog područja u more,
- preispitivanja odredbi za provođenje plana na lučkom području luke Senj,
- Lučka uprava Senj ima gospodarski interes proširiti lučko područje luke Senj u svrhu izgradnje zaštite akvatorija luke i izgradnje dodatnih komunalnih vezova produženjem lukobrana i gatova i izgradnjom novih gatova.

Osnovni ciljevi VI. Izmjena i dopuna UPU-a na području obuhvata su:

- poboljšanje uvjeta korištenja lučkog područja, kroz zaštitu lučkog akvatorija od utjecaja nepovoljnih vjetrova,
- osiguranje dovoljnog broja komunalnih vezova radi zadovoljavanja potreba građana,
- osiguranje prostora za izgradnju infrastrukturnih objekata za opskrbu luke,
- ostvarivanje prostornih preduvjeta za daljnji razvoj luke.

Programska polazišta za izradu VI. Izmjena i dopuna UPU-a definirana su uzimajući u obzir prethodno navedene utvrđene ciljeve, a u svezi s prethodno navedenim razlozima za izmjenu:

- izvršiti korekcije obuhvata lučkog područja u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Grada Senja,
- povećavanja sigurnosti luke i osiguranje priključaka komunalne infrastrukture za korisnike prostora,
- iskazane interese pravnih i fizičkih osoba u pogledu pojedinačnih promjena namjene prostora planirati na način da pojedinačni interesi ne štete javnim interesima,
- izmijeniti postojeće provedbene odredbe koje su se tijekom provedbe pokazale nedovoljno precizne, odnosno koje nisu u svemu podudarne s planovima višeg reda,
- primijeniti odredbe posebnih propisa relevantnih za UPU koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti jav-

nopravna tijela,

- izvršiti potrebne analize i druge prijedloge iz javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna UPU-a, te one koje se ocijene opravdanim i nisu u suprotnosti s navedenim ciljevima i programskim polazištima, adekvatno uvrstiti u UPU.

3. Obuhvat VI. Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 5.

Obuhvat VI. Izmjena i dopuna UPU-a odgovara obuhvatu lučkog područja iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Senja, prikazanom na kartografskom prikazu PPUG- a: 4.0.1. - *Građevinska područja naselja – k.o. Senj*, u mjerilu 1:5000.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu VI. Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 6.

Unutar obuhvata ovih VI. Izmjena i dopuna UPU-a nalazi se kopneni dio luke na k.č.br.732/1, 731/2, 731/3, 731/1, 739/2, sve u k.o. Senj, ukupne površine 11884 m², te morski dio luke na k.č.br. 1028, k.o. Senj, površine 66035 m². Ukupna površina kopnenog i morskog dijela lučkog područja iznosi 77919 m².

Dio sadržaja niti obuhvat lučkog područja planiranih važećim UPU-om nije više u skladu s PPUG-om, odnosno nije više u interesu Grada Senja, te ih je potrebno uskladiti s PPUG-u, i s potrebama građana i lučke uprave.

Obuhvat VI. Izmjena i dopuna UPU-a se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, a sama luka je dio zaštićene povijesne jezgre Grada Senja.

5. Popisi sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu VI. Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 7.

Za izradu VI. Izmjena i dopuna UPU-a će

se koristiti podaci iz PPUG-a, a postupak izrade Plana će se provoditi i temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima te drugih podataka prikupljenih prema potrebi.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja VI. Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu VI. Izmjena i dopuna UPU-a će izraditi odabrani ovlaštteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade UPU-a, Gradom Senjem, temeljem ugovora o financiranju izrade planova, uz mogućnost prijedloga zainteresiranih subjekata.

7. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi VI. Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu VI. Izmjena i dopuna UPU-a, a unutar čijeg djelokruga se može nalaziti obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a:

- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
 - Zavod za prostorni razvoj;
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
 - Uprava za klimatske aktivnosti,
 - Zavod za zaštitu okoliša i prirode;
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
 - Uprava pomorstva
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 - Policijska uprava Ličko-senjska,
 - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić;
- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
 - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću;

- LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
 - Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Senj;
- LUČKA KAPETANIJA SENJ;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI;
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
 - Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektrolika Gospić;
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d.
 - Prijenosno područje Rijeka;
- HRVATSKE VODE
 - Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana;

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna:

- LUČKA UPRAVA SENJ;
- GRADSKI MUZEJ SENJ;
- JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA SENJA;
- USTANOVA ZA RAZVOJ GRADA SENJA;
- GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ d.o.o.;
- VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Senj;
- MJESNI ODBOR CENTAR;
- TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA SENJA.

8. Planirana dinamika s fazama izrade plana, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna UPU-a, tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 10.

Grad Senj (nositelj izrade) će poziv na dostavu prethodnih zahtjeva tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke uputiti danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok dostave prethodnih zahtjeva za izradu VI. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a se određuje u trajanju od najviše 10 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Rok za izradu Prijedloga VI. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a određuje se u trajanju od najviše 15 radnih dana računajući od dana primitka prethodnih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Nakon objave javne rasprave Prijedlog VI. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a stavlja se na javni uvid u trajanju od najmanje 8 dana.

Nositelj izrade VI. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a će s odgovornim voditeljem izrade, pripremiti Izvješće o javnoj raspravi u roku od 5 dana.

Nositelj izrade će utvrditi Nacrt konačnog prijedloga VI. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a u roku od 10 dana po prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga VI. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a će se uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih Zakonom.

Nositelj izrade utvrđuje Konačni prijedlog VI. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a po zaprimanju Nacrta konačnog prijedloga VI. ciljanih izmjena i dopuna UPU – a, izvješća o javnoj raspravi te Zakonom određenih mišljenja.

9. Izvori financiranja izrade VI. Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 11.

Sredstva za izradu ove VI. Izmjene i dopune UPU-a osiguravaju se u Proračunu Grada Senja.

10. Odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrtu VI. Izmjena i dopuna UPU-a

Članak 12.

Ovom Odlukom druga pitanja značajna za izradu nacrtu VI. Izmjena i dopuna UPU-a nisu evidentirana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Senja“ i informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 363-01/23-03/24
URBROJ: 2125-03/01-23-05
Senj, 03. kolovoza 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA

**Predsjednik Gradskog vijeća:
Željko Tomljanović, v.r.**